



La démarche de rénovation du “Coeur de ville” de Tonneins

Quoi ?

Il s'agit d'une démarche de redynamisation urbaine, économique et sociale du centre ville de Tonneins.

Qui ?

La démarche de redynamisation du quartier a été initiée par la Ville de Tonneins et soutenue par Val de Garonne Agglomération sur ses compétences propres.

Où ?

La commune de Tonneins possède un cœur de ville en bordure de la Garonne qui a vu son activité économique péricliter au détriment de sa périphérie, avec la fermeture de la manufacture de tabac à la fin des années 1990 et le développement de zones commerciales en entrée de ville. Ce quartier ancien, centre ville historique de la commune, se caractérise par un habitat privé à vocation sociale. Le quartier “Coeur de ville” est composé de 1060 habitants et est entré dans la géographie prioritaire de la politique de la ville en 2014.

A quels enjeux du territoire et/ou des quartiers, la démarche ou du projet répondent-ils?

La démarche se veut globale, elle répond donc à des enjeux multiples:

- le renouvellement urbain (habitat et espaces publics)
- le développement économique (revitalisation commerciale et animation en centre-ville, tourisme, et insertion professionnelle)
- la reconquête du lien social (éducation, santé, participation des habitants...)

Quels sont les objectifs poursuivis ?

Le principal objectif de cette opération est de rétablir une mixité sociale à ce quartier prioritaire en favorisant l'accession à la propriété et en lui donnant une nouvelle attractivité.

La ville souhaite mener une opération globale qui se traduit par des interventions sur les logements, la requalification des espaces publics (limitation des espaces de stationnement et régulation des flux de véhicules), des actions de redynamisation commerciale et d'accompagnement des habitants les plus précaires.

Quelles sont les actions menées?

-La Ville et l'Agglomération avaient lancé dès 2012 une opération publique d'amélioration de l'habitat (OPAH) visant à diversifier l'offre et réhabiliter des logements. Ainsi sur la première phase de l'opération (2012-2017), 54 logements ont été réhabilités et 63 façades ont été rénovées. Cette opération est renouvelée jusqu'en 2021. En matière d'espaces publics, la place de la Comédie a été rénovée en 2015, une opération plus ambitieuse est en cours sur la place de la serrurerie (2017). D'autres phases sont envisagées: aménagement du cours de la Marne (2018-2019) et de ses rues adjacentes, entrée de ville d'ici 2021.

-Sur le plan économique, des actions ont été lancées pour dynamiser les commerces du centre-ville et soutenir l'activité économique: un accompagnement aux créateurs/repreneurs d'entreprises depuis septembre 2016 (avec l'opérateur BGE) et la création d'une plate-forme web, outil de référencement des biens et services proposés par les commerçants du centre-ville, en partenariat

avec le groupe La Poste (projet e-city expérimenté en 2017). Ces deux actions sont initiées par Val de Garonne Agglomération et cofinancées dans le cadre du contrat de ville.

-Sur le volet social, un ensemble d'interventions est déjà mis en œuvre pour favoriser le vivre ensemble, et accompagner les plus fragiles. Une étude de préfiguration pour créer un centre social est programmée pour fin 2017. Le conseil citoyen est impliqué dans la mise en œuvre de toutes ces actions. Il a notamment initié une fête de quartier en septembre 2015 qu'il prévoit de renouveler en septembre 2017.

Quels sont les financements européens mobilisés ou envisagés?

La place de la Serrurerie a été cofinancée par le FEDER (axe 5 du Programme opérationnel FEDER/FSE) dans le cadre de la stratégie urbaine intégrée portée par Val de Garonne Agglomération. D'autres opérations seront cofinancées d'ici 2020.

Quel est l'apport de l'Europe au projet ou à la démarche?

L'apport de l'Europe a permis d'asseoir le projet dans une dynamique de territoire et de légitimer sa pertinence.

Ce projet a d'ailleurs vocation à s'étendre. La dynamique en cours a ainsi permis d'enclencher de nouvelles initiatives sur une autre partie du centre-ville (le quartier vécu de l'îlot Jules Ferry) en matière de développement économique/emploi (extension du cinéma, création d'une Maison de l'économie) et de lien social, toujours en collaboration avec le conseil citoyen.

Quelles sont les difficultés repérées ?

Les difficultés repérées tiennent lieu à la ramification intrinsèque des liens entre la thématique de la restructuration urbaine et les autres pendants du projet global intégrant les volets habitat, lien social, dynamisme commerciale et valorisation touristique. L'enjeu est celui de parfaire la coordination entre divers acteurs exerçant sur des échelles différenciées afin de garder une dynamique commune.

La dynamique globale peut être freinée par le contexte budgétaire contraint auquel fait face la municipalité pour le déploiement des autres phases du projet.

Contact

-Ville de Tonneins :

Alice KUBRIJANOW, responsable services jeunesse, sport et politique de la ville
Coordonnées mail et tél : a.kubrijanow@mairie-tonneins.fr / 05.53.89.31.63.

-Val de Garonne Agglomération :

Sonia GHRAIRI, référent de la Stratégie urbaine intégrée et du contrat de ville
Coordonnées mail et tél : sghrairi@vg-agglo.com /05.53.64.96.66

Mai 2017